



PABLO ANTONIO COSIALLS VERGARA

Arquitecto, Universidad de Concepción

RUT 17.278.020-2

Dirección Av. Pocuro 2125 d202 Providencia.

Contacto +569 7642 2645

Correo: pablocosialls@icloud.com

RESUMEN

Arquitecto de la Universidad de Concepción, con alta experiencia en Gestión de Proyectos, orientado al objetivo y capaz de trabajar con múltiples clientes. Profesional con 3 años de experiencia en área de servicios y post-venta, habilitación y mantención de recintos en particular del área de oficinas, inmobiliaria, hotelería. Con visión de negocios, manejo de proyectos desde control presupuestario hasta manejo de técnicos y proveedores.

EXPERIENCIA

Marzo 2017 – A la fecha Director de Obra, Workplaces+

Dirección de obra de habilitación de oficinas, desde 500 metros cuadrados. Coordinación de especialidades, evaluación de proyectos, supervisión de tareas para cumplir presupuesto y fechas establecidas. Cubicación de materiales, gestión logística, montaje de faenas y atención de cliente en la ejecución de las obras.

Marzo 2016 – Marzo 2017 Arquitecto Facility, Fmax Chile S.A.

Gestión de proyectos de mantención y habilitación de oficinas, ejecución de abonos de mantenimiento de recintos de trabajo que contempla desde la revisión de las dependencias, evaluación de lay-out aplicado, asesoría de mejoras en el espacio, mantención de proyectos eléctricos, clima, terminaciones, propuesta de negocios de arquitectura.

Ejecución de servicios de post-venta, manejo de equipos de trabajos, externalización de servicios y coordinación con cliente final.

Septiembre 2015 – marzo 2016 Jefe de Proyectos, Kalpakian Chile.

Profesional a cargo de prestar asesorías a clientes para importante empresa proveedora de revestimientos de alta gama en donde los clientes principales eran oficinas de importantes negocios en el país, hoteles de lujo, hospitales y viviendas. Estuve participando en asesorías a cliente para definir qué revestimientos utilizar, cubicando productos, coordinando instalaciones, manejando equipos de técnicos para ejecutar instalaciones de muro y de piso, evaluando los trabajos realizados y consiguiendo recepciones y apoyo al equipo de ventas para concretar y terminar negocios.

Febrero 2014 – septiembre 2015 Ejecutivo de Proyectos, Inversiones Lyon Plaza SA

Empresa del rubro de la hotelería con 5 hoteles en el país, comencé como asistente del área de proyectos y apoyo al área de mantención, supervisé labores de renovación de recintos desde la asesoría al directorio, estudio de presupuestos y cubicaciones, programación de trabajos y la supervisión de la ejecución de los trabajos; además de apoyar al departamento de ingeniería y mantención en la programación y el manejo de los técnicos de planta.

Al año de trabajar ahí me promovieron a ejecutivo de proyectos en donde me tocó la asesoría y apoyo al directorio para la supervisión del diseño de un hotel de 5 estrellas en la comuna de Providencia, desde la coordinación de especialidades, reuniones de diseño, estudio de propuestas y manejo de tramitación municipal. Luego de eso colaboré con la gestión de compra-venta de propiedades de terrenos y edificios para la eventual compra de un hotel en el sector y la venta de terrenos para edificios de oficina. Finalmente realicé el levantamiento y catastro de estado de la compra de las propiedades nuevas para la puesta a punto de acuerdo a los intereses de la cadena.

FORMACIÓN

Arquitecto

Universidad de Concepción, 2009-2015.

Especialidad de título para obtener el grado de Arquitecto:

Arquitectura Sustentable y Nuevas Tecnologías de Sustentabilidad

Universidad de Concepción, 2014.

Introducción a Revit – Modelación BIM.

Universidad de Concepción, 2013.

Tasación comercial – inmobiliaria.

Universidad de Concepción, 2012.

Enseñanza Básica y Media.

Colegio San Ignacio, Concepción, 1995-2007.

AUTODESK REVIT Arquitectura Nivel Medio Diseño Paramétrico Nivel Básico

AUTODESK AUTOCAD Nivel Avanzado

SKETCHUP – VRAY Modelación 3D y montaje de representaciones en 3D – Nivel Avanzado.

ADOBE CREATIVE SUITE Adobe Photoshop y Adobe Illustrator, manejo avanzado.

MICROSOFT OFFICE Nivel Avanzado.